

**İLAN**  
**DEVREKANİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1-) Belediyemize ait olan İlçemiz İsmailbey Mahallesi Şehit Şerife Bacı Caddesi No: 22 sayılı yerde bulunan İşyeri (depo) ile No: 24 sayılı yerdeki İşyeri (depo) vasfındaki taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Artırma Usulü ile kiraya verilecektir.

**2-) Taşınmaz Bilgileri:**

<u>CİNSİ</u>	<u>MAHALLESİ</u>	<u>ADA</u>	<u>PARSEL</u>	<u>M2'Sİ</u>	<u>MUHAMMEN BEDELİ</u>	<u>GEÇİCİ</u>	<u>KİRA</u>	<u>İHALE</u>
					<u>AYLIK</u>	<u>TEMİNAT</u>	<u>SÜRESİ</u>	<u>SAATİ</u>

İşyeri	İsmailbey	876	23	890 m2	50.000,00.-TL	90.000,00.-TL	5 Yıl	11:00
İşyeri	İsmailbey	876	20	575 m2	40.000,00.-TL	72.000,00.-TL	5 Yıl	11:30

3-) Yukarıda niteliği, diğer özellikleri, muhammen bedeli ve geçici teminat miktarları belirtilen taşınmazlar 12.06.2026 Cuma günü saat 11:00'dan itibaren Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda ihale yolu ile kiraya verilecektir.

4-) Kiralama süresi 5 (beş) yıl olup, yıllık kira artışları her yıl TÜİK tarafından açıklanan yıllık kira artışı oranında yapılacaktır.

5-) Geçici Teminat % 3 olup, taşınmazlar 5 (beş) yıllığına kiraya verileceğinden dolayı geçici teminat bedeli 5 (beş) yıl kira bedeli üzerinden alınacaktır.

**6-) İhaleye Girmek İçin İstenen Belgeler**

**I-) Gerçek Kişilerden;**

- İkametgah belgesi,
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu,
- Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhale şartname bedeline ait makbuz ve imzalı ihale şartnamesi,
- Devrekani Belediyesi'ne emlak, çtv, kira vb. borcu olmadığına dair güncel belge.
- İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair belge,

**II-) Tüzel Kişilerden;**

- Tebliğat için adres beyanı,
- Tüzel kişilerin vergi numaralarını bildirmeleri,
- Tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekaletname ile vekilin tasdikli imza beyannamesi
- İhale şartname bedeline ait makbuz ve imzalı ihale şartnamesi,
- Devrekani Belediyesi'ne emlak, çtv, kira vb. borcu olmadığına dair güncel belge.
- İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair belge,
- Bu belgeler 12/06/2026 Cuma günü saat 11:00'a kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.

- 7-) İhaleye gireceklerin Taşınmaz Kiralama İhalesi Şartnamesinin her sayfasını imzalamak zorundadır.
- 8-) İhale Şartnamesi 200,00.-TL karşılığında Devrekani Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nden temin edilebilecektir.
- 9-) Gayrimenkuller mevcut durumu ile kiraya verilecektir.
- 10-) Posta ve faks ile yapılan müracaatlar geçersiz sayılacaktır.
- 11-) Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.