

## İLAN

### DEVREKANI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-) Belediyemize ait olan Ahiçelebi Mahallesi Fatih Sokak No: 22 sayılı yerde bulunan dükkan, İsmailbey Mahallesi Şehit Şerife Bacı Caddesi No: 24 sayılı yerdeki dükkan ve İsmailbey Mahallesi 197 Ada 13 Parsel noda kayıtlı Arsa vasfındaki taşınmazlar 2888 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Artırma Usulü ile kiraya verilecektir.

#### 2-) Taşınmaz Bilgileri:

CİNSİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK	GEÇİCİ TEMİNAT	KİRA SÜRESİ	İHALE SAATİ
İşyeri	Ahiçelebi	997	1	85 m2	3.000,00.-TL	5.400,00.-TL	5 Yıl	11:00
İşyeri	İsmailbey	876	23	890 m2	35.000,00.-TL	63.000,00.-TL	5 Yıl	11:20
Arsa	İsmailbey	197	13	472,36 m2	2.000,00.-TL	3.600,00.-TL	5 Yıl	11:40

3-) Yukarıda niteliği, diğer özellikleri, muhammen bedeli ve geçici teminat miktarları belirtilen taşınmazlar 07.04.2026 Salı günü saat 11:00'dan itibaren Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda ihale yolu ile kiraya verilecektir.

4-) Kiralama süresi 5 (beş) yıl olup, yıllık kira artışları her yıl TÜİK tarafından açıklanan yıllık kira artışı oranında yapılacaktır.

5-) Geçici Teminat % 3 olup, taşınmazlar 5 (beş) yıllığına kiraya verileceğinden dolayı geçici teminat bedeli 5 (beş) yıl kira bedeli üzerinden alınacaktır.

#### 6-) İhaleye Girmek İçin İstenen Belgeler

##### I-) Gerçek Kişilerden:

- İkametgah belgesi,
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu,
- Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhale şartname bedeline ait makbuz ve imzalı ihale şartnamesi,
- Devrekani Belediyesi'ne emlak, çtv, kira vb. borcu olmadığına dair güncel belge.
- İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair belge,

##### II-) Tüzel Kişilerden:

- Tebliğat için adres beyanı,
- Tüzel kişilerin vergi numaralarını bildirmeleri,
- Tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekaletname ile vekilin tasdikli imza beyannamesi
- İhale şartname bedeline ait makbuz ve imzalı ihale şartnamesi,
- Devrekani Belediyesi'ne emlak, çtv, kira vb. borcu olmadığına dair güncel belge.
- İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair belge,

- i-) Bu belgeler 07/04/2026 Salı günü saat 11:00'a kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.
- 7-) İhaleye gireceklerin Taşınmaz Kiralama İhalesi Şartnamesinin her sayfasını imzalamak zorundadır.
- 8-) İhale Şartnamesi 200,00.-TL karşılığında Devrekani Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nden temin edilebilecektir.
- 9-) Gayrimenkuller mevcut durumu ile kiraya verilecektir.
- 10-) Posta ve faks ile yapılan müracaatlar geçersiz sayılacaktır.
- 11-) Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Engin ALTIKULAÇ**  
**Devrekani Belediye Başkanı**